

Einfamilienhaus auf großem Grundstück in Harmstorf

21228 Harmstorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 825



Wohnfläche ca.: **108,50 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **329.000 EUR**



Einfamilienhaus auf großem Grundstück in Harmstorf

Objekt ID	825
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	21228 Harmstorf Niedersachsen
Wohnfläche ca.	108,50 m ²
Grundstück ca.	1.000 m ²
Nutzfläche ca.	56 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1957
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gartennutzung, Keller
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% des notariellen Kaufpreises, inkl. 19% Mehrwertsteuer.
Kaufpreis	329.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Harmstorf, nur wenige Kilometer vor den Toren der Hansestadt Hamburg.

Die Immobilie bietet auf über 108 Quadratmetern Platz für die ganze Familie. Das 1957 errichtete Gebäude steht auf einem 1.000 Quadratmeter großen Grundstück und ist voll unterkellert. Das Haus müsste renoviert bzw. saniert werden.

Beim Betreten des Hauses befinden Sie sich direkt im Flur, von dem aus Sie geradeaus durch ins große Wohnzimmer gelangen. Dieser Raum bietet viel Platz und Sonnenlicht sowie auch Zugang zur großen und überdachten Terrasse. Von der über 30 m² großen Terrasse aus führen drei Stufen herunter in den Garten.

Weiter im Innenbereich grenzt die geräumige Küche an das Wohnzimmer an. Eine praktische Durchgangstür verbindet beide Räume. Im Erdgeschoss befindet sich auch das Badezimmer. Ein weiteres, großes Zimmer befindet sich im Erdgeschoss und kann sowohl als Esszimmer, als auch als 4. Schlafzimmer genutzt werden.

Die Treppe hinauf ins Dachgeschoss finden Sie insgesamt 3 Schlafzimmer vor, die zwischen 10 m² und 16 m² groß sind und somit viel Platz bieten.

Das Haus ist voll unterkellert und der Keller macht einen soliden Eindruck. Praktisch ist die im Haus befindliche Garage!

Der Außenbereich ist großzügig und auf dem 1.000 Quadratmeter großen und ebenerdigen Grundstück ist viel Platz zum Gärtnern und Spielen. Das Grundstück ist eingezäunt. Eine große Hecke zur Straße macht das Grundstück von der Hauptstraße aus uneinsehbar.

Der Bebauungsplan würde auch eine Erweiterung der bestehenden Bebauung zulassen, falls weitere Räume und mehr Platz benötigt werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	11.10.2022
Gültig bis	10.10.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1957
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	337,50 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der Nähe des beliebten Ortes Bendestorf, eingebettet zwischen Wald und Wiesen.

In Bendestorf befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und das überregional bekannte Filmmuseum sowie Schulen und ein Freibad.

Über die 6 Fahrminuten entfernte A7 haben Sie Anschluss Richtung Hamburg und Hannover, auch die A1 ist nur 6 Fahrminuten von der Immobilie entfernt.

Circa 8 Fahrminuten entfernt liegt die Grundschule Ramelsloh und 9 Fahrminuten entfernt die Grundschule Horst. Nur 4 Gehminuten von der Immobilie entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, durch die Sie Anschluss zu den weiterführenden Schulen in Hittfeld und Hanstedt haben.





Gartenansicht



Garten



Garten



Garten



Garten



Terrasse





Terrasse



Badezimmer



Zimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Terrasse

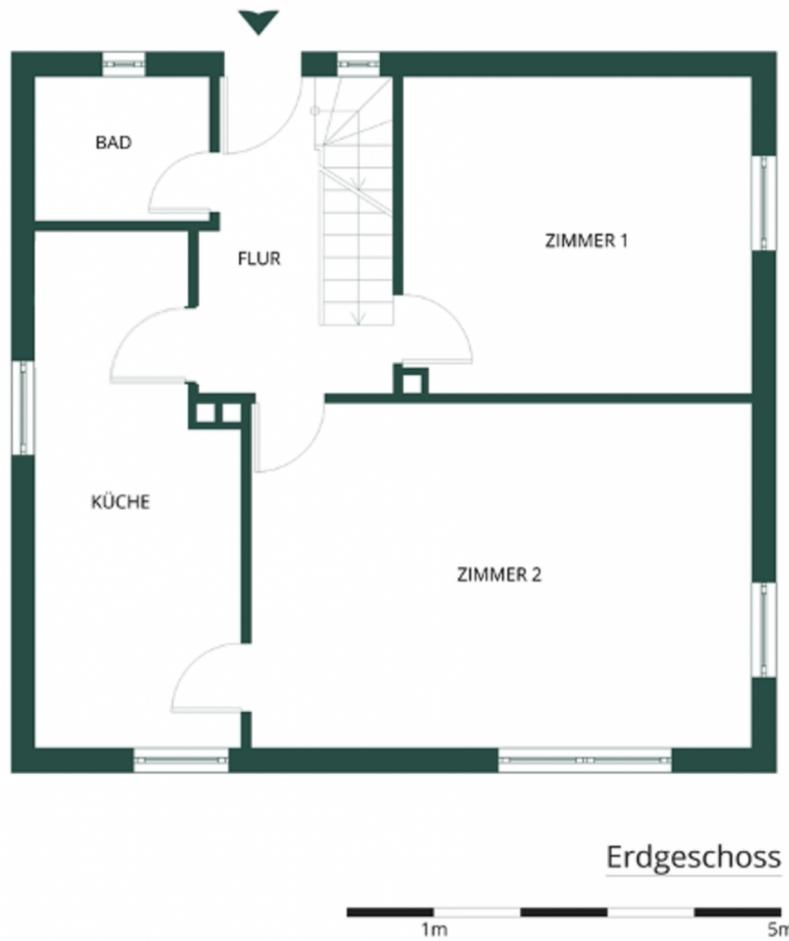


Kellertreppe



Grundriss

EG

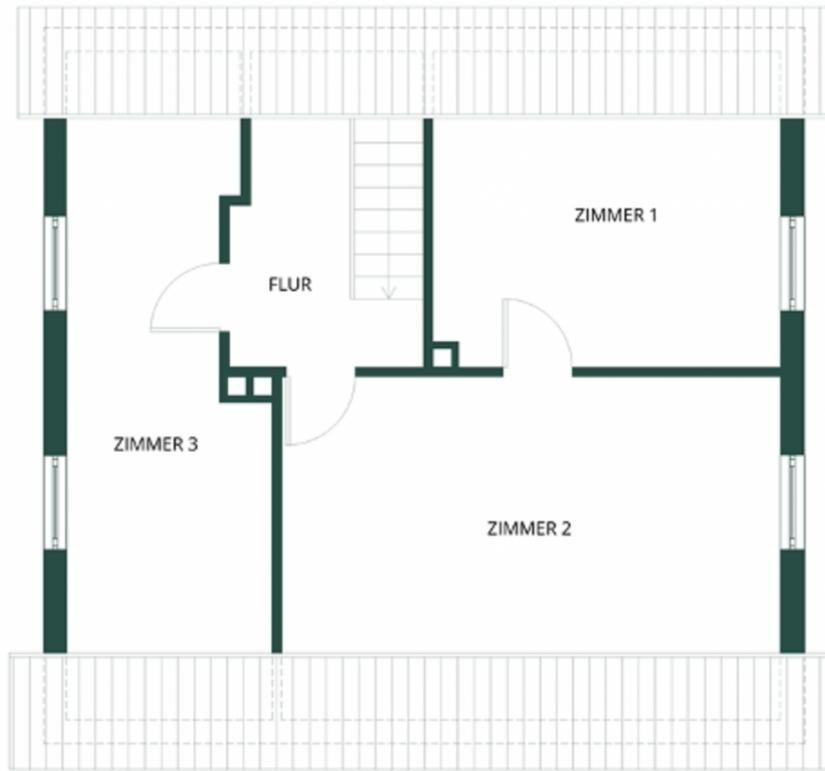


Erdgeschoss



Grundriss

DG

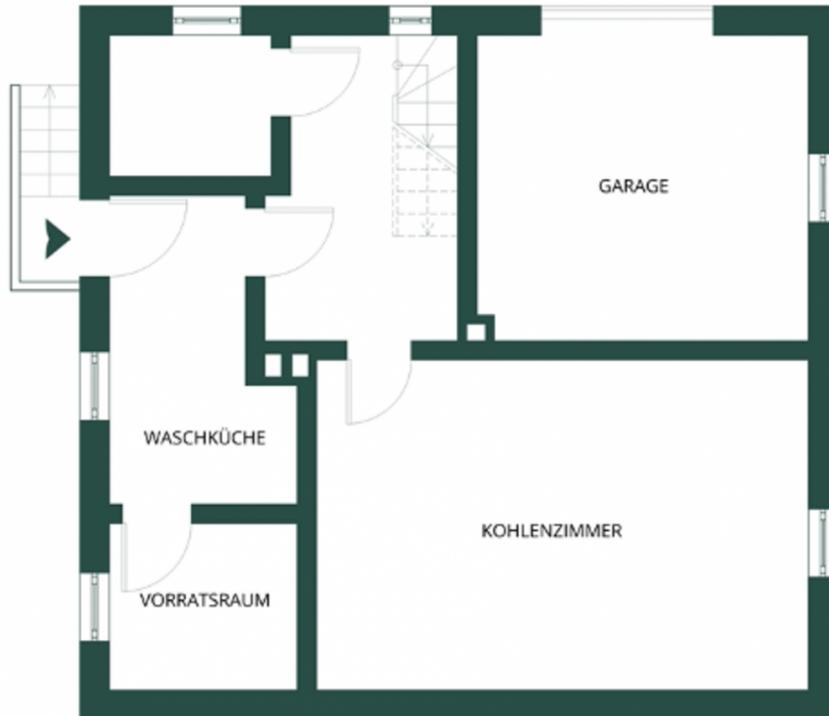


Obergeschoss



Grundriss

KG



Kellergeschoss

