

°°°Provisionsfrei°°° Tolles Grundstück in bevorzugter Lage

21435 Stelle, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1941299



Kaufpreis: **166.000 EUR**



°°°Provisionsfrei°°° Tolles Grundstück in bevorzugter Lage

Objekt ID	1941299
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	21435 Stelle Niedersachsen
Grundstück ca.	382 m ²
Grundflächenzahl	0.3
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	05/2024
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis	166.000 EUR



Objektbeschreibung

Zu verkaufen steht dieses tolle Baugrundstück in zentraler und zeitgleich idyllischer Lage von Stelle. Das nahezu quadratisch geschnittene Grundstück eignet sich mit einer GRZ von 0,3 sowohl für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus als auch zur Bebauung mit einem Bungalow.

Das Grundstück befindet sich in zweiter Reihe und wird über ein 3,5m breites Wegerecht erreicht. Entlang der öffentlichen Straße befinden sich sämtliche Anschlüsse, wie Gas, Abwasser, Glasfaser und Strom.

Eine Bebaubarkeit ist über den gültigen Bebauungsplan geregelt und weist folgende Details auf:

GRZ: 0,3
Vollgeschosse: 1
offene Bauweise
Einzelhaus (EFH)

Auf dem Grundstück befinden sich keine großen Bäume oder dergleichen, sodass es direkt bebaut werden kann. Insgesamt werden zwei Bauplätze angeboten. Es besteht somit auch die Möglichkeit beide zu erwerben und etwa ein Doppelhaus oder zwei Häuser zu errichten.

Insgesamt stehen 3 Grundstücke zum Verkauf:

ca. 380 m²
ca. 400 m² (zusammen 780 m²)

ca. 500 m²

Ausstattung

Insgesamt 3 Baugrundstücke zu verkaufen
GRZ 0,3
ideelle Grundstücksteilung
1 Vollgeschoss + Dachgeschoss möglich



Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Stelle und liegt in zweiter Reihe entlang einer Nebenstraße (30er Zone). Diverse Geschäfte, Supermärkte und Ärzte sind in direkter Nachbarschaft und fußläufig erreichbar. Der Bahnhof von Stelle ist ebenfalls nur 1.500m entfernt und bringt Sie binnen 25 Minuten zum Hauptbahnhof Hamburg. Über die Autobahnauffahrt Seevetal-Maschen sind Sie schnell auf der A1, A7 oder A39 Richtung Hamburg, Bremen, Hannover oder Lüneburg. Somit ist Stelle ein idealer Vorort in der Metropolregion Hamburg.





Einfamilienhäuser in Stelle DroneView 4k



Einfamilienhäuser in Stelle_Fence_v01



Grundstück in Stelle



Grundstück

